RIYAN PRIVATE LIMITED
REG: C-235/2006

بسم الله الرحمن الرحيم

ޓްރާންސްޕޯޓް އަދި ސިވިލް މަޝްރޫޢުތަކުގެ ޖިޔައިން މަސްދޫދުއިތާވަރު ނުކުރި ޝުކުރު ބަޔާން

26 އޭޕްރީލް 2022

23 އޭޕްރީލް 2022 ގައި ސީ.އެން.އެމް ގެ ވެބްސައިޓްގައި "ރިޔާން އިން ހަވާލުވި މަސައްކަތްތަކުން ނިކުމެ ސަރުކާރަށް ބޭރު ދެއްވުމަށް!"[1] ނަމުގައި ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ހަބަރުގައި ޓްރާންސްޕޯޓް އަދި ސިވިލް މަޝްރޫޢުތަކުގެ ކުރުންތަކެއް ނިންމަން 8 މަސްދުވަސް ފަސްކުރައިވަނީ މި ކުންފުނީގެ ސަބަބުންކަމަށް ދެކެވޭގޮތަށް މިނިސްޓަރ އަދި ސްޓޭޓް ފުރަ ގޮތަ، އަޅުގަނޑު ޢާދިލް ވިދާޅުވިކަމަށް ބައެއް ޚަބަރުތަކުގައި ދަންނަވަމެވެ.

2021 ވަނަ އަހަރުގެ މޭ މަހުކޮޅުގައިވާ ދި އިއްތިހާދުގެ ދަށުން ބިޑްކޮށް، 2021 ޑިސެމްބަރުގައި މިނިސްޓްރީ އާއި ހެޔޮވިލްކުރުމަށްވާ އެއްބަސްވުންތަކުގެ ދަށުން މި ކުންފުނިން ހަވާލުކުރެވުނު 2 ޓްރާންސްޕޯޓާއި 8 ސިވިލް މަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލް ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައި ހިމަނައިދީފައެވެ. މި މަޝްރޫޢުތައް އަވަސްކުރުމުގެ ގޮތުން މި ކުންފުނިން އެޑްވާންސް ހިސާބުން ހުރިހާ ދަރަޖައެއް ސަރުކާރުން އެއްބަސްވުންތަކުގައި ޝަރުޠުކުރުމުގެ ކުރިން ނިންމައިދީފައެވެ. މި މަޝްރޫޢުތަކަށް މި ކުންފުނިން 8 ޖީލެއް ހާއްސަކޮށް ދީފައެވެ.

8 ސިވިލް މަޝްރޫޢު

- މިއާދު ހަމައަށް ހުރިހާ ސިވިލް މަޝްރޫޢުތަކުގެ ކުރުކުރުންތަކާއި ބްރިޖެއް ޑިޒައިންކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައިދީފައެވެ.

2 ޓްރާންސްޕޯޓް

- **ބ.އަތޮޅު ޓްރާންސްޕޯޓް** ދާއިރާ ކުރިއަށްގެންދިޔުމަށް ކުރުކުރުން ހުށަހެޅުމާއި ގާތްގަނޑު ގޮތެއްގައި ކުރިން މިހާ ގާތްގޮތެއްގައިވާނެތީ މި ޓްރާންސްޕޯޓުގެ ގޮޅި ފެހި ބަދަލުކުރުމަށް އާ ބަދަލު އެއްގޮތަށް ކުރުކުރުން ބަދަލު ކުރުމަށް އަންގައިދީފައެވެ. ގޮޅި ފެހިއަށް ގެނެވުނު ބަދަލު ގެނެސް މި ޓްރާންސްޕޯޓުގެ ކުރުކުރުން އަލުން ފެނުން އެއްކަލަ ވާއްޔާ ކުރުންތައް ހުށަހަޅާފައި މި ކަމުގެ އިތުރު ވަގުތު ޓެކްނިކަލް މިނިސްޓްރީގެ ސަޕޯޓްކުރުމެއް ގެނެސްފައެވެ. ހިސާބުތަކާއި ހަވާސާގެ ފަރާތުގައި ހަޔާތުކުރުމުގެ ގޮތުން ޓްރާންސްޕޯޓުގެ ހަވާލުވެ ކުރެވޭ މަސައްކަތް ރިޕޯޓް ތާރީޚާއި މިނިސްޓްރީއަށް އަންގައިދީފައެވެ. ކުރުކުރުން ރިޕޯޓް ތަކުގައި ގެނެވުނު ބަދަލުތައް މި ކުންފުނިން ކުރެވުނު ގޮތުގައި އިތުރު އަވަސްކުރުމަށެވެ.
- **ހއ.ދިއްދޫ ޓްރާންސްޕޯޓް** އިމާރާތް ކުރުކުރުން ކާނޭޖެހެކަމާއި ގުޅޭ މި ޓްރާންސްޕޯޓް އިމާރާތްކުރުމުގެ ވަގުތު ގޮސް ދޫކޮށް ހުށަހަޅައި ޚިޔާލު ކުރުކުރުން ސަރުކާރާއި އެއްބަސްވުމުގައި ޝަރުޠުކުރާ ކުރިން ޑިސެމްބަރު 2021ގައި މިނިސްޓްރީގެ

[1] "ރިޔާން އިން ހަވާލުވި މަސައްކަތްތަކުން ނިކުމެ ސަރުކާރަށް ބޭރު ދެއްވުމަށް!" – 23 އޭޕްރީލް 2022 https://cnm.mv/news/48681

3rd Floor, H. Azum, Ameenee Magu, Male' 20054, Maldives. T: +960 3315049 F: +960 3310776 E: info@riyan.com.mv W: www.riyan.com.mv

ސަފާރީކުރަންވާސީ ގެސްޓްހައުސް. ނަމަވެސް މިނިސްޓްރީގެ އިޖުރާއާތު އެއްގޮތަށް މި ހޮސްޕިޓަލުގެ ކުރުހުންތައް މި ގެއްލަން ފަރުމާކޮށް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ކުރުހުންތައް ހުށަހެޅިފައެވެ. މި ހޮސްޕިޓަލް ބިނާކުރި ގޮތް ބަދަލުވެފައިވާކަން ފެނުމުގައި 2022ގައި މިނިސްޓްރީން އަންގަމުން އަލަށް ކަނޑައެޅި މި ގެއްލަޔާ ކުރީގެ ގެއްލުއްވަނޑު ކުޅ ގެއްލުއްވަރުގަން މިނިސްޓްރީއަށް އަންގައިފި. މި ހޮސްޕިޓަލުގެ ގޮތުގެ މަސައްކަތް މިނިސްޓްރީން ހަރުކޮށްދޭންޖެހޭ ކުރީންވެސް ތަޢާރުފްކޮށްފައިވާ ކުރުހުންތަކާ އެއްގޮތަށް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ގެނދިއުމަށް ކުރިއަށް ގާރަންޓީ 2022ގައި މިނިސްޓްރީން އަންގަވާފައި، މި ހޮސްޕިޓަލުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރިވައިޒްކުރެވި ނިމުމަށްފަހު ހަވާލުގައި މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައިފައެވެ.

ކޮންސްޓްރަކްޝަން އެގްރީމެންޓުން ލަސްވުން

- އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ އިނިޝަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ފަހަރު މިނިސްޓްރީން ދެއްވާ ކޮމިޝަނިންގ ގެހެދުން އަންގަ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރިވައިޒްކުރެވި.
- މިހާ ހިސާބުން ބަޔާއް މަޝްރޫޢުތަކަށް އިތުރު ހަމަތު ފަހަރެއްވެސް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރިވައިޒްކޮށް ހުށަހަޅަންޖެހިފައިވެއެވެ.
- މިގެ އެއް ސަބަބަކީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ގެނގުން ބޭނުންވާ ހުރި ބަދަލުތަކެއް އެއް ފަހަރު ނުވަތަ ދެ ފަހަރު މަތިން މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން ކޮންސްޓްރަކްޝަނަށް ރިވިއު ކުރައްވާ ހަމައެކަނި ޗެކުން މި ކޮންޓްރެކްޓާ ހިއްސާ ނުކުރައްވާތީވެ.
- ކޮމިޝަނިންގެ ސިއްރީ މަރުހަލާތަށް ބައެއް ފަހަރު އޮޅިގައި ހުރުމާއި ނުވަތަ ކުރީގެ ކުރުހުންތަކުން ކޮމިޝަނިންގކުރިފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވިފައެވެ.
- މިކަންކަން ހައްލުކުރުމަށް ކަމުގައި މި އެއްބަސްވުންތަކުގައި މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފާހަގަތަށް އިއްތިހާ، ފާސް ނުވަތަ ލަސްވުމުގެ ޖަރީމާއިންވެސް ގެވުމަކީ ދަތިކަމެކެވެ. އަދި މިހާތަނަށް މި ކޮންޓްރެކްޓް ރުކުވައިފައިވާ 31 ސިޓީއަކަށް މިއަދާ ހަމައަށް ރަސްމީ ޖަވާބެއް ލިބިފައި ނުވެއެވެ.
- ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރިވައިޒްކުރެވިގެން ހުށަހަޅާއިރު މި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ހޯދުމާ ފާސްކުރުމާ ގުޅޭ ރިކުއެސްޓްތަކާ ސިޓީއަކާއި ހުށަހަޅާލެއް ނުކަނޑާކަން މިނިސްޓްރީން އެދުމުން، މި ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ނަމަވެސް ގެޓްވީގެ ދަށުން މި މަސައްކަތްތަކާ ކޮށްދީފައެވެ.
- ދެންނެވުނު ކަންކަމަކީ ކޮންސްޓްރަކްޝަނުގެ އެގްރީމެންޓުން ލަސްވާން ދިމާވި މައިގަނޑު ސަބަބުތަކެވެ.

މަޝްރޫޢުގެ ލަސްވުން

- މިނިސްޓްރީން ޖަވާބު ލިބުން ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން މި މަޝްރޫޢުތަކަށް ހާއްސަކޮށްދީފައިވާ ޗީފުތަކުގެ މަސައްކަތްތަކާއި އެއްކޮށް ހުއްޓިގެން ދިޔާކުރިއެއެވެ.
- 2022 ޖަނަވަރީގައި ކޮވިޑް-19 އުމިކްރޯން ވޭރިއަންޓްގެ ސަބަބުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ކޭސްތައް އަރާ ޑިލަވް ދުރުވަސްވަރު މި ކޮންޓްރީގެ އެތައް މުވައްޒަފުންތަކެއް ފެއްސެވި އަދި ކޮވިޑް ކޮންޓެކްޓްނަރަކާއި ކަރަންޓީން އަދި އައިސޮލޭޝަން ޖެހިފައެވެ.
- މިކަން މިނިސްޓްރީގެ ސަފާރުކަމަކަން ގެންސް އަދި މުއްދަތު އިތުރު ކޮންޓްރެކްޓަން އެދިފައިވާނެއެވެ.
- ނަމަވެސް މި މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވެން ނެތްކަމުގައި މިނިސްޓްރީން އަންގަވައެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

RIYAN PRIVATE LIMITED
REG: C-235/2006

މަޝްރޫއުތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވުން ނުވާކަމުގައި މިނިސްޓްރީން އެންގުމާ ކަމުގައިވިޔަސް، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވޭނެ އެންމެ މަތީން ޖޫރިމަނާ ކުރިކަމުގައިވިޔަސް ނަމަވެސް، ކުރެހުންތަކާއި ބޭންކަށް ޖާމިއުމަންޓްތައް ނިންމުމަކީ މި ކުންފުނިން މި މަޝްރޫއުތަކަށް ދީފައިވާ އަހަމިއްޔަތުކަން ހާމަކޮށްދޭކަމެކެވެ.

ރިޔަންއަކީ ރާއްޖޭގެ އެކި އަތޮޅުތަކުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 24 އަހަރު ތެރޭގައި ކާމިޔާބުކަމާއެކު އެތަކެއް ފަންނީ މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާ އަދި ވަރަށް ބޮޑު އިމާރާތް ހާސިލްކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏެކެވެ. އަދި ދުރުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ސޯޝަލް ޓުރ ކުޅު ވިޔަފާރިކުރަން ތިޔެވިއާ ވަގުތުތަކާ މި ކުންފުނިގައި ވަރަށް އިންޖިނިއަރިންގ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ ގާބިލު، ފަންނީ މުވައްޒަފުންތަކެއްގެ ބޭނުމުގައި ވަރަށް ބާއިންސާފުން އެކުއެކު ތަފާތު މަސައްކަތްތަކެވެ. އަދި މި ފަރާތަކަށް މިކުންފުންޏާ މި ކުންފުނީގެ މުވައްޒަފުންގެ ހުނަރުތައް ގެއްލި ވިޔަފާރިއަށް ނުލިބޭ އެސަރުކުރާނެ ކަމަށް ކަމުގައެވެ. އަދި މިއީ، މި ކުންފުނި ބަދަލުވެ ކުންފުނިބަދަލު މިހާރުގެ އިތުބާރު ގެއްލިދާނެ ކަމަކަށް ވާތީވެ މިކަން ކުންފުނީގެ ފައިދާގެ ކުންފުނިކަމަކަށެވެ.

މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޓޭޓްގެ ހައިސިއްޔަތުން ކަންކަމަށް ޖަވާބުދާރީވާއިރު ދުސްތޫރީ ގޮތުން ދެއްވުމަށް ވަރަށް ޖިންސާނީ ކަމާއިގެ ކުރަމުން ވަކި ކަމަށް ވިސްނުމަކީ ދަނެވެ. އަދި އާންމު އިސްލާހުގެ ގޮތުން ބަހުރީ ސަލްސަބީލް ފޯރީ ސަލްސަބީލީ ދަތުރުކުރާ އަދި ދަތުރުވާއިރުގެ ބަލައިގަނެވެ.

3rd Floor, H. Azum, Ameenee Magu, Male' 20054, Maldives. T: +960 3315049 F: +960 3310776 E: info@riyan.com.mv W: www.riyan.com.mv

بسم الله الرحمن الرحيم

RIYAN PRIVATE LIMITED
REG: C-235/2006

#	ޕްރޮޖެކްޓް / ސިޓީ މަޝްރޫޢު	ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއި ކުރި ތާރީޚު	އިނިޝަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ފެށުނު ތާރީޚު (1)	އިނިޝަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން މިނިސްޓްރީން ކްލިއަރެންސްދިނި ތާރީޚު	ކޮންސްޓްރަކްޝަން ރިވައިޒް ފެށުނު ތާރީޚު	އިނިޝަލް ހުށަހެޅި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމްގެ މުއްދަތު (3)	ކޮންސްޓްރަކްޝަން އެގްރީމެންޓް ތާރީޚު	އިތުރުވާ މުއްދަތުގެ ދުވަސް (4)	ބޭންކަށް ޖާމިއުމަންޓު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚު (5)	ބޭންކަށް ޖާމިއުމަންޓު ހުށަހެޅި ތާރީޚު	މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވި މުއްދަތު (ދުވަސް) (6)
1	ހއ. ރަސްދޫ ޕްރޮޖެކްޓް	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	14 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	22 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	3	އަދި އެގްރީމެންޓް ނުވޭ	-	-	-	-
2	ބ. އޭދަފުށި ޕްރޮޖެކްޓް	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	22 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	2	އަދި އެގްރީމެންޓް ނުވޭ	-	-	-	-
3	ހއ. ތުރާކުނު ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	4	14 މާރިޗު 2022	-	3 އޭޕްރީލް 2022	21 އޭޕްރީލް 2022	18
4	ފ. ފީއަލި ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	3 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	4	21 ޑިސެމްބަރު 2021	31	7 މާރިޗު 2022	17 މާރިޗު 2022	10
5	ހދ. މަކުނުދޫ ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	4	6 މާރިޗު 2022	-	26 މާރިޗު 2022	26 މާރިޗު 2022	0
6	ހއ. ކެލާ ސިޓީ މަޝްރޫޢު	18 އޮގަސްޓު 2021	28 އޮގަސްޓު 2021	31 އޮގަސްޓު 2021	6 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	3	5 ޖަނަވަރީ 2022	40	6 މާރިޗު 2022	9 މާރިޗު 2022	3
7	ނ. މާފަރު ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	3	1 ފެބްރުއަރީ 2022	-	21 ފެބްރުއަރީ 2022	24 އޭޕްރީލް 2022	62
8	ރ. އިނގުރައިދޫ ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	2	27 ޑިސެމްބަރު 2021	27	9 މާރިޗު 2022	28 މާރިޗު 2022	19
9	ނ. ގާއިދޫ ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	3	27 ޑިސެމްބަރު 2021	49	6 މާރިޗު 2022	19 އޭޕްރީލް 2022	44
10	ނ. ކަނޑިތީމު ސިޓީ މަޝްރޫޢު	22 އޮގަސްޓު 2021	2 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	8 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2021	4	13 ޖަނަވަރީ 2022	19	21 ފެބްރުއަރީ 2022	8 މާރިޗު 2022	15

1 ފީއަލި އަދި އިނގުރައިދޫ ސިޓީ މަޝްރޫޢުތަކުގެ އިނިޝަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމްތަކުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ މުއްދަތަކީ 12 ދުވަހެވެ. އެ ނޫން ހުރިހާ ސިޓީ މަޝްރޫޢުތަކާއި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް 10 ދުވަހެވެ.

2 ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ މުއްދަތަކީ 5 ދުވަހެވެ.

3 މިއީ ކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ އެއް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމްގެ އިނިޝަލް ހުށަހަޅައިފައިވާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމްތަކުގެ އަދަދެވެ. ފަހުން ކޮންސްޓްރަކްޝަން މިނިސްޓްރީގެ އެދުމަށް މި މަސްއޫލިއްޔަތުތަކުގެ ޑިޒައިން ބަދަލުކުރުމާއި ގުޅިގެން ޑިޒައިން އެޕްރޫވަލްގެ މަސައްކަތުގެ އިތުރު ސަރުކާރު އިދާރާތަކުން ފުރިހަމަކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތަކުގެ ސަބަބުން މި މަސައްކަތްތަކުގެ ކޮންޓްރެކްޓްތައް ލަސްވިއެވެ.

4 މިއީ ކޮވިޑް-19 ގެ އުނދަގޫތަކާ ގުޅިގެން މި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ދެވުނު އިތުރު މުއްދަތާއި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމުގައި އިތުރުވާ މުއްދަތުގެ ކަލަންޑަރު ދުވަސްތަކެވެ.

5 މި ތާރީޚަކީ ކޮވިޑް-19 ގެ އުނދަގޫތަކުގެ ސަބަބުން އިތުރަށް ދޭން ޖެހުނު މުއްދަތު ހިމަނައިގެންނެވެ.

6 މި މުއްދަތު ހިސާބުކުރެވިފައިވަނީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން އެގްރީމެންޓްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރޮގްރާމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން މަސައްކަތް ނިންމަން ލަސްވި ދުވަސްތަކެވެ.